

当社賃貸管理物件オーナー様向け限定サービス

工事費用も入居者募集もすべて“当社が負担”だから安心!

まるごと  
おまかせ



どんなリフォームも  
持ち出しなし  
で出来ます

ゼロリノベ

あきらめていた部屋を  
“持ち出ゼロ”でフルリノベ

モデル活用例

工事費用目安120~300万円、  
家賃5万円の場合

- ▶「工事費150万、新賃料5.5万円」で成約
- ▶ 工事費150万÷5.5万=27.3回
- ▶ =28か月目にオーナー様にお返ししますが、  
その後もしっかり賃貸管理いたします。

その1

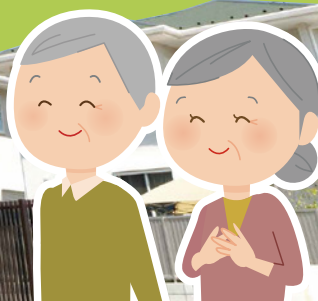
築30年、見た目からすっかり古くなってしまった物件を再生します

その2

ず〜っと家賃収入ゼロだった部屋からリスクゼロで家賃収入が生まれます

その3

当社に“万が一”があっても大丈夫! オーナー様の家賃・賃貸経営は守られます



満室経営おまかせサポーター。オーナー様は「通帳を確認」するだけ!

アズマハウス株式会社  0120-801-406

賃貸部 (担当: 相坂・瀧谷) お電話の際は「まるごとおまかせゼロリノベの件で」とお申し付けください。

ご相談受付時間 9:00 ~ 17:45

# まるごとおまかせゼロリノベ

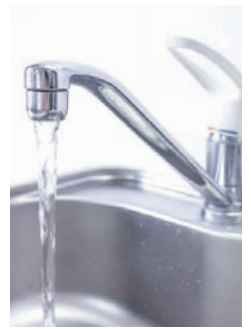
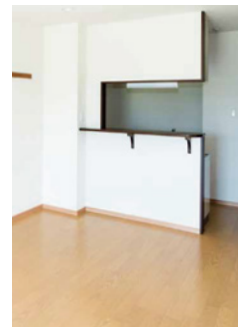
## ご利用条件

空室対策に  
自信があります！

高入居率、超スピード客付けの  
**アズマハウス** だからできるんです。



- 当社の最強空室対策フルパッケージ(ゼロ・パック・リノベ)を施工し、リノベーション工事費用は当社が全額負担します。
- 工事代金回収まで当社が借り上げし、入金家賃で工事費用相殺していきます。
- 工事代の全額相殺完了後、家賃収入が入ります。
- 工事代金回収後、サブリース契約か通常管理(管理料は賃料の4%~)を選択いただけます。
- オーナー様は手持ち資金を減らさずに商品力が上がったお部屋を入居者付きで手に入られます。
- 空き室1部屋から対応します。
- 募集開始から2ヶ月の免責期間をいただきます。



## ご利用イメージ

**モデル活用例** 総世帯数9戸、空室5戸の物件の場合

空いてる部屋:「まるごとおまかせゼロリノベ」でお預かり  
入居中の部屋:通常管理料(4%~)で委託いただきます。

居	居	居
空	空	居
空	空	空



居	居	居
空室借上げ	空室借上げ	居
空室借上げ	空室借上げ	空室借上げ

あなたは空室を  
預けるだけ！  
リスクゼロで  
収入アップ。