

中古物件の空室・資金繰りでお悩みのオーナー様へ

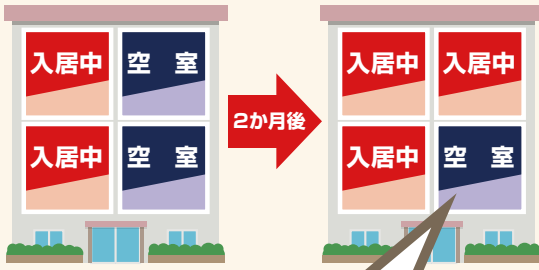
もう、退去連絡のたびに資金繰りを心配しなくて大丈夫!



中古物件一括借上

賃料保証とは?

サブリース契約開始時から
2か月間で成約に至らなかった場合、
賃料は弊社が保証します。



3ヶ月目から
賃料をお支払いします。

弊社では入居率96%を維持するために

2つの大きな柱があります!

どうして保証
できるのか?

ゼロ賃貸プラン

入居時初期費用を家賃
のみにすることにより
早期に入居者を見つけ
ます。

さらに退去時費用の心
配もない安心物件とし
て募集します。

バックリフォーム

入居者ニーズの高い設備
をバックにして安価にて
設置することで決まりや
すい部屋にします。



満室経営おまかせサポーター。オーナーは様「通帳を確認」するだけ!

アズマハウス株式会社  0120-801-406

賃貸部 (担当: 相坂・瀧谷) お電話の際は「中古物件一括借上の件で」とお申し付けください。

ご相談受付時間 9:00 ~ 17:45

中古物件一括借上

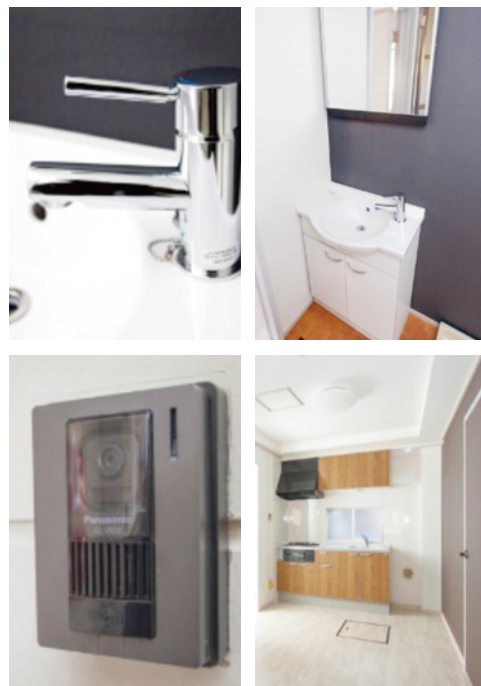
ご利用条件

空室対策に圧倒的自信
があります！

高入居率、超スピード客付けの
アズマハウス だからできるんです。



- 適正賃料の査定は、根拠のあるデータに基づいて行ないます。
- 物件の程度により当社査定賃料の85～90%で借上げします。
- 1棟一括借上げが条件です。
- まずは当社スタッフが現地におじゃまし、即入居できる状態であること、貸せる状態の工事が完了していることを確認します。
- すぐに入居できる状態でない場合には、室内修繕を実施いただく必要がございます。
- 募集開始から2ヶ月の免責期間をいただきます。



ご利用イメージ

賃料保証までの流れ

※契約開始時からの免責期間は2か月とします。

物件調査

空室対策

ご契約

募集開始

入居決定

賃料保証 Q & A



Q 賃料保証のメリット・デメリットを教えてください。

A メリット：入居者の有無に関わらず一定の賃料をお受け取りいただけます。
空室や家賃滞納の心配がありません。

デメリット：ご自身で管理したい方、少しでも収益を増やしたい方には不向きです。

Q 契約期間は何年ですか？

A 原則3年です(更新可能)。

Q 保証賃料の査定はどのように決まりますか？

A 周辺地域の相場より適正価格を算出したうえで、その価格の85%～90%を借り上げ賃料とします。

Q 免責期間とはなんですか？

A 契約開始時からある一定期間、弊社からオーナー様への保証賃料の支払いを免除するものです。
弊社では免責期間を2か月と定めています。